

י"ב אדר ב תשע"ו  
22 מרץ 2016

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0042 תאריך: 16/03/2016 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מחוז הבקשה
1	1	15-2343	0803-012	ולנברג ראול 14	עבודה מצומצמת/ארוכה/טכניים/אנטנות
2	2	15-2425	2349-001	ברלין אליהו 1	גזוזטרות/תוספת גזוזטרה לבניין קיים
3	3	16-0354	3528-010	טורי זהב 10	עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק
4	4	16-0451	3530-009	בלבן מאיר 12	גזוזטרות/תוספת גזוזטרה לבניין קיים
5	5	15-2522	1082-016	רשפים 16	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1)
6	6	16-0083	0348-024	חיסין 24א	מעל בניין קיים בהיתר
7	7	16-0406	0758-094	דיין משה 94	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית
8					גזוזטרות/תוספת גזוזטרה לבניין קיים



## פרוטוקול דיון רשות רישוי ולנברג ראול 14

גוש: 6638 חלקה: 348	בקשה מספר: 15-2343
שכונה: עתידים	תאריך בקשה: 30/11/2015
סיווג: עבודה מצומצמת/ארובה/טכניים/אנטנות	תיק בניין: 0803-012
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור  
כלוב רשת לבלוני גז ללא קירוי

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

- לא לאשר את הבקשה להקמת מסתור גז, שכן:
1. הבקשה הוגשה ללא הסכמת בעל זכות בנכס.
  2. מרחק מתקנת הגז אינו תואם את המרחק בתקנות (ת"י 158).

### החלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 16-0042-1 מתאריך 16/03/2016

- לא לאשר את הבקשה להקמת מסתור גז, שכן:
1. הבקשה הוגשה ללא הסכמת בעל זכות בנכס.
  2. מרחק מתקנת הגז אינו תואם את המרחק בתקנות (ת"י 158).



## פרוטוקול דיון רשות רישוי ברלין אליהו 1

גוש: 6632 חלקה: 524  
שכונה: צוקי אביב  
סיווג: גזוזטרות/תוספת גזוזטרה לבניין קיים  
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 15-2425  
תאריך בקשה: 10/12/2015  
תיק בניין: 2349-001  
בקשת מידע: 0  
תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: 0

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רזניק דנה)

לאשר את הבקשה ל הגדלת שטח מרפסות קיימות בקמות 6-1 בחזית הקדמית ( לרח' נמיר מרדכי) במסגרת קורה היקפית קיימת ללא פרסום נוסף, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, ותנאים טכניים:

#### הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בבניין ו/או בתחום המגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-16-0042 מתאריך 16/03/2016

לאשר את הבקשה ל הגדלת שטח מרפסות קיימות בקמות 6-1 בחזית הקדמית (לרח' נמיר מרדכי) במסגרת קורה היקפית קיימת ללא פרסום נוסף, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, ותנאים טכניים:

#### הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בבניין ו/או בתחום המגרש ואינה כלולה בהיתר זה.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי טורי זהב 10

גוש: 6974 חלקה: 7	בקשה מספר: 16-0354
שכונה: שפירא	תאריך בקשה: 22/02/2016
סיווג: עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	תיק בניין: 3528-010
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
 בקשה לתוספת בניה:  
 תוספת בניה בקומה: 0  
 שינויים פנימיים הכוללים: תוספת חניה כולל פתיחת גדר לצורך כניסה לחניות  
 המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 3  
 רשות רישוי מספר 16-0042-1 מתאריך 16/03/2016

- לאור ממצאי מחלקת הפיקוח לא לאשר את הבקשה:
- התכנית אינה תואמת את המצב בשטח.
  - קיימת בניה נוספת שלא סומנה.
  - מראה החזית אינו מדויק.
  - מידות לא נכונות.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי בלבן מאיר 12

גוש: 6974 חלקה: 61	בקשה מספר: 16-0451
שכונה: שפירא	תאריך בקשה: 06/03/2016
סיווג: גזוזטרות/תוספת גזוזטרה לבניין קיים	תיק בניין: 3530-009
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
 בקשה לתוספת בניה:  
 תוספת בניה בקומה: 0  
 שינויים פנימיים הכוללים: תוספת מרפסת בקומה א בשטח 11.46 מ"ר  
 המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 4  
 רשות רישוי מספר 1-16-0042 מתאריך 16/03/2016

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח לא לאשר את הבקשה:  
 - התכנית אינה תואמת את המצב בשטח.  
 - קיימת בניה נוספת שלא סומנה - סככה מעל המרפסת המבוקשת.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי רשפים 16

גוש: 6135 חלקה: 314	בקשה מספר: 15-2522
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 24/12/2015
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין: 1082-016
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

תוספת בניה בקומת הגג: לחזית, בשטח 16.89 מ"ר  
לבנית פרגולה בשטח 18.39 מ"ר  
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת למגורים לשינוי במיקום קירות פנימיים ושינוי בחדר מדרגות והוספת מעלון שינוי במיקום וגדלי פתחים הגדלת מרפסת גג

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

- א. לאשר את הבקשה בחלקה ולאשר שינויים כלפי היתר מספר 1265-13 הכוללים בין היתר הגדלת חדר יציאה לגג של הדירה העליונה והקמת פיר עבור מעלית פנימית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שיפורטו בהמשך.
- ב. לא לאשר הגדלת מרפסת הגג מעבר לקונטור הקומה העליונה, בניגוד להוראות תכנית ג'3 ומעבר לקונטור הבניין.

### תנאים להיתר

1. ביטול הבלטת מרפסת גג המוצעת מעבר לקונטור הקומה שמתחתיה והתאמת החזית למצב הקיים בהיתר מספר 13-1265.
2. הסדרת מיקום חלופי למסתור הכביסה בהתאם לתקנות התכנון והבניה או לחילופין החזרת המצב לקדמותו עפ"י היתר מס' 13-1265.
3. הסדרת הפרגולה במפלס הגג בנסיגות הנדרשות לפי תכנית ג'3 ובתיאום עם בוחנת הרישוי, לאור ביטול הבלטת מרפסת הגג מעבר לקונטור הקומה העליונה.

### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודם.

### הערות

1. ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



**החלטה : החלטה מספר 5**

רשות רישוי מספר 16-0042-1 מתאריך 16/03/2016

לאשר את הבקשה בחלקה ולאשר שינויים כלפי היתר מספר 13-1265 הכוללים בין היתר הגדלת חדר יציאה לגג של הדירה העליונה והקמת פיר עבור מעלית פנימית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שיפורטו בהמשך.  
לא לאשר הגדלת מרפסת הגג מעבר לקונטור הקומה העליונה, בניגוד להוראות תכנית ג'3 ומעבר לקונטור הבניין.

**תנאים להיתר**

1. ביטול הבלטת מרפסת גג המוצעת מעבר לקונטור הקומה שמתחתיה והתאמת החזית למצב הקיים בהיתר מספר 13-1265.
2. הסדרת מיקום חלופי למסתור הכביסה בהתאם לתקנות התכנון והבניה או לחילופין החזרת המצב לקדמותו עפ"י היתר מס' 13-1265.
3. הסדרת הפרגולה במפלס הגג בנסיגות הנדרשות לפי תכנית ג'3 ובתיאום עם בוחנת הרישוי, לאור ביטול הבלטת מרפסת הגג מעבר לקונטור הקומה העליונה.

**תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**

ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודם.

**הערות**

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי חיסין 24 א

גוש:	6904 חלקה: 46	בקשה מספר:	16-0083
שכונה:	הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה:	12/01/2016
סיווג:	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תיק בניין:	0348-024 א
שטח:	מ"ר	בקשת מידע:	0
		תא' מסירת מידע:	

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת מעלית הידראולית פנימית + תדר מכוונת  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

לא לאשר את הבקשה להקמת פיר עבור מעלית פנימית, שכן מדובר בבניין לשימור ע"פ תכנית 2650ב' והבקשה  
הוגשה ללא חוות דעת ותיאום עם מחלקת השימור, בניגוד להוראות התכנית.

הודעה נמסרה לעורך הבקשה.

ההחלטה: החלטה מספר 6  
רשות רישוי מספר 16-0042-1 מתאריך 16/03/2016

לא לאשר את הבקשה להקמת פיר עבור מעלית פנימית, שכן מדובר בבניין לשימור ע"פ תכנית 2650ב' והבקשה  
הוגשה ללא חוות דעת ותיאום עם מחלקת השימור, בניגוד להוראות התכנית.

הודעה נמסרה לעורך הבקשה.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי דיין משה 94

גוש: 6133 חלקה: 823	בקשה מספר: 16-0406
שכונה: תל-חיים	תאריך בקשה: 29/02/2016
סיווג: גזוזטרות/תוספת גזוזטרה לבניין קיים	תיק בניין: 0758-094
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: א, לאחור, בשטח של 9.10 מ"ר  
הריסת קירות ובנית מרפסת  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 7  
רשות רישוי מספר 16-0042-1 מתאריך 16/03/2016

- לאור ממצאי מחלקת הפיקוח לא לאשר את הבקשה:
- התכנית אינה תואמת את המצב בשטח.
- מראה החזית אינו מדויק.
- צורת המבנה אינה מדויקת, לא ברור באיזה קומה המרפסת, לא סומן מחסן בחצר.

נמסרה הודעה לעורך הבקשה.

\* \* \* \* \*